



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36959

*Исполнительному
Заместителю*



Кому

экз. № 1
Акционерное общество
«Открытое акционерное общество
"Лосиноостровский завод строительных
материалов и конструкций"»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 28 » июня 2018 г.

N 77-221000-017473-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл.25. Этап 9. Жилой комплекс в составе корпусов 2.1, 2.3 с подземной парковкой автомобилей и инженерными сетями Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-2-1-3-1821-18 от 15.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:02:0005006:19; 77:02:0005006:20

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77221000-036348 от 18.03.2018; RU77221000-036352 от 18.03.2018 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «ПНК-Проект», шифр 10-П25-ПНР-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.1		
	Площадь жилого здания (кв. м):	41841,1	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 в том числе подземной части (куб. м):
			16462,0 171970,0 26811,8
	Объем (куб. м):	153260,3	Высота (м):
			46,68
	Количество этажей (шт.):	17+2-подземных	Вместимость:
	Количество подземных этажей (шт.):	2	
	Площадь застройки (кв. м):	2879,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 26300,3 Количество квартир (шт.): 474; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1052,3; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1936,7; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 395	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.3		
	Площадь жилого здания (кв. м):	31934,0	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 в том числе подземной части (куб. м):
			16462,0 171970,0 8919,6
	Объем (куб. м):	108562,1	Высота (м):
			98,130
	Количество этажей (шт.):	35+2-подземных	Вместимость:
	Количество подземных этажей (шт.):	2	
	Площадь застройки (кв. м):	1010,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 21066,7 Количество квартир (шт.): 384; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 628,4; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 617,1; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 137	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка		
	Общая площадь (кв. м):	13002,3	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 в том числе подземной части (куб. м):
			16462,0 171970,0 61396,6
	Объем (куб. м):	62063,8	Высота (м):
			3,280
	Количество этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Количество подземных этажей (шт.):	2	
	Площадь застройки (кв. м):	6762,9	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 439	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Испр. в инженерном проекте	
	Категория (класс):	Земельный участок	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



РС № 0034806

Продолжение разрешения на строительство от 28.06.2018 № 77-221000-017473-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2025 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РСД 0001202