



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36956

экз. № 2

*Исправлено  
Заместитель*



*А. В. Пирогов*

Кому

*Акционерное общество*  
«Открытое акционерное общество  
*«Специализированный застройщик*  
"Лосиноостровский завод строительных  
материалов и конструкций"»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

*Исправлено  
Заместитель*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

N 77-221000-017448-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 25. Этап 6. Жилой дом корпус 4 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-1568-18 от 01.06.2018  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 77:02:0005006:19  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |   |
|    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   |



|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | RU77221000-036352 от 18.03.2018 выдан Москомархитектурой  |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |   |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 07-П25-ПИР-П от 2018 г.   |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |   |
|      | Площадь жилого здания (кв. м):   | 31969,9   | Площадь участка (кв. м): 171970,0             |
|      | Объем (куб. м):  | 108293,56   | в том числе подземной части (куб. м): 5818,49 |
|      | Количество этажей (шт.):   | 33+1 подземный  | Высота (м): 99,71                             |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость:                                  |
|      | Площадь застройки (кв. м):   | 1400,5  |   |
|      | Иные показатели:   | Количество квартир (шт.): 416; Площадь квартир общая (кв.м.): 21480,5; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1066,2; Площадь внеквартирных помещений хозяйственных кладовых (кв.м): 591,3; Количество внеквартирных помещений хозяйственных кладовых (шт): 110 |   |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:  | Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25  |   |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |   |
|      | Категория: (класс)   |   |   |
|      | Протяженность:   |   |   |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |   |   |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   |   |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |   |   |
|      | Иные показатели:   |   |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » июня 2018 г.



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034784