



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество  
«Лосиноостровский завод строительных материалов и  
конструкций»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Москва, ул. Полярная, д. 25  
Info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34136

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » сентября 2019 г.

№ 77-221000-009128-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.**

**1 очередь. Этап 2. Жилой дом корпус 1.2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Полярная ул., д. 27, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0005006:19

строительный адрес: г. Москва, СВАО, Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-221000-015006-2017, дата выдачи «03» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	104521,38	104521,38
в том числе надземной части	куб.м.	99225,36	99225,36
Общая площадь	кв.м.	30579,25	30579,3
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1032,1	1015,4
Помещения хозяйственных кладовых		77/391,0	77/386,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20800,80	20669,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6913,9	6913,9
Количество этажей	шт.	15/25+1 подземный	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	380/20800,80	380/20669,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	148/5586,4	148/5564,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	138/9137,2	138/9075,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	66/5548	66/5501,5
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0021765



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-221000-009128-2019

3

студии	шт./кв.м	28/529,2	28/528,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20800,80	20669,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м	138,3	138,3
Мощность	кВт	2023,62	2023,62
Производительность	Гкал/ч	1,74	1,74
Водопровод, труба ВЧШГ 2d100	м.п.	10,5	11
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d200	м.п.	133,0	134
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	м.п.	20,0	20,0
Дождевая канализация труба «Корсис-Про» d500/427, d630/535	м.п.	180,5	181
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	м.п.	40,0	40,0
Сети связи и телевидения: Кабельная канализация (2-х отв. телеф. канализация) труба ПНД 2Д110 мм	м.п.	325,0	322
Кабель ДПЛ-нг (А)-HF-32У-2,7 кН	м.п.	140,0	140,0
Кабель ДПО-нг (А)-HF-16А-2,7 кН	м.п.	350,0	350,0
Наружное освещение:			
Опора стальная «Тверь» сечением 150х150, высотой 4,0 м с 1-м светильником 1х28 Вт	шт.	8	8
Опора стальная «Тверь» сечением 150х150, высотой 6,0 м с 1-м светильником 1х56 Вт	шт.	12	12
Опора стальная «Тверь» сечением 150х150, высотой 6,0 м с 2-мя светильниками 2х56 Вт	шт.	11	11
Светодиодный уличный торшер «Тотем-2» высотой 1,0 м с светильником 1х9 Вт	шт.	47	47
Кабель ВБбШв-1 4х50 кв.мм	м.п.	70,0	70,0
Кабель ВБбШв-1 4х25 кв.мм	м.п.	322,0	322,0
Кабель ВБбШв-1 4х16 кв.мм	м.п.	1193,0	1193,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита толщиной: 1200 мм - секция 1, 2; 700 мм – секция 3,4. по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.	Монолитная ж/б плита толщиной: 1200 мм - секция 1, 2; 700 мм – секция 3,4. по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.
	-		



Материалы стен		Железобетонные стены с облицовкой керамической плиткой	смешанные
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия-сплошные, толщиной 140,180 мм (бетон класса В30) и многопустотные предварительно напряженные (бетон класса В45, марок W4, F75) толщиной 180 мм.	Плиты перекрытия-сплошные, толщиной 140,180 мм (бетон класса В30) и многопустотные предварительно напряженные (бетон класса В45, марок W4, F75) толщиной 180 мм.
Материалы кровли		Кровельное покрытие-утепленное, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком;	Кровельное покрытие-утепленное, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком;

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

РВ 0021764



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,375	43,375
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	С 2-го по 25 этажи оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами, витражные конструкции помещений общественного назначения 1-го этажа из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным и стеклопакетами	С 2-го по 25 этажи оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции помещений общественного назначения 1-го этажа из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов			
Счетчики холодного водоснабжения «ВМХИ-50»	шт	1	1
Счетчики горячего водоснабжения «MTWI-40»	шт.	1	1
«МТКИ-32»	шт.	1	1
Теплосчетчики «ТСПВ-42»	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	40	40
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	380	380
Счетчики горячего водоснабжения “Пульсар ду15”	шт.	380	380
Счетчики холодного водоснабжения “Пульсар ду15”	шт.	380	380
Теплосчетчики “Пульсар” модификации 1Р	шт.	1065	1065

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-221000-009128-2019  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 16.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2019 г.

М.П.

